

Wohnen und Leben in Duisburg

Ausgabe
2020

Kontakte und Porträts der Wohnungsunternehmen
und wohnungsnahen Dienstleister



Flyer im Handy
ansehen



woledu.de

Wer sind wir?

Hinter dem Namen „**W**ohnen und **L**eben in **D**uisburg – **W**oledu“ verbirgt sich eine Kooperationsgemeinschaft von Wohnraumanbietern mit Wohnungsbeständen in Duisburg, wohnungsnahen Dienstleistern und dem Amt für Soziales und Wohnen der Stadt Duisburg.

Die Kooperationsgemeinschaft wurde im Jahr 2002 mit dem Ziel gegründet, den Duisburger Wohnungsmarkt transparenter zu gestalten und gemeinsam den attraktiven Wohn- und Lebensraum Duisburg vorzustellen.

Diese vorliegende Broschüre unterstützt das angestrebte Ziel der transparenten Gestaltung und erleichtert Ihnen die Kontaktaufnahme mit uns.

Zweimal jährlich veranstalten wir unter der Schirmherrschaft des Oberbürgermeisters eine Wohnungsbörse. Anfang Mai auf der Königstraße in der Duisburger Innenstadt und Anfang September am Hamborner Altmarkt können Sie aktuelle Wohnungsangebote und Dienstleistungsinformationen vor Ort erhalten. Die Termine für die Jahre 2020 und 2021 finden Sie direkt auf der nächsten Seite.

Auf der Webseite www.woledu.de finden Sie viele Informationen, Publikationen, Wohnungsangebote sowie ein Onlinebewerbungsformular zur Wohnungssuche.

Impressum

Geschäftsführung:
Stadt Duisburg
Amt für Soziales und Wohnen
Ansprechpartner: Herr Thomas Schürkes
Telefon: 0203 283 5350
E-Mail: t.schuerkes@stadt-duisburg.de



Druck und Satz: DERBERAN Print & Web
Ansprechpartner: Herr Ivo Beran
Telefon: 0203 586921

Wohnungsbörsen

TERMINE

**Innenstadt
(Königstraße)**

**Sa., 9. Mai 2020
Sa., 8. Mai 2021**

**Hamborn Altmarkt
(Shared Space)**

**Do., 3. September 2020
Do., 2. September 2021**



Die Wohnungsbörse bietet neben zahlreichen attraktiven Mietwohnungen auch Eigenheime und Eigentumswohnungen an. Daneben steht ein umfangreiches Beratungsangebot rund ums Thema Wohnen, Energie, Abfallmanagement im Mittelpunkt der Veranstaltung.

Der schnellste Weg zur neuen Wohnung.



Wir vermitteln ein Zuhause

Die Stadt Duisburg in Kooperation mit den
Wohnungsunternehmen und wohnungsnahen Dienstleistern

DUISBURG
am Rhein



JAHRE

BAUVEREIN FRIEMERSHEIM



Gemeinnütziger Spar- und
BAUVEREIN
FRIEMERSHEIM eG

Kaiserstraße 53 · 47229 Duisburg · 02065 94590
www.bauverein-friemersheim.de

Wohnen und sich wohl fühlen ... lautet unser Motto seit 1896

Unser Wohnungsbestand befindet sich in:

Duisburg-Laar	Oberhausen-Schmachtendorf
Duisburg-Ruhrort	Oberhausen-Holten
Duisburg-Beeck	
Duisburg-Meiderich	
Duisburg-Obermeiderich	
Duisburg-Neumühl	

Senioren und Behinderte finden im
Wohndorf Laar - Servicewohnen direkt am Rhein
ihr neues Zuhause.

Wir sind für Sie da:

Montag, Dienstag + Donnerstag	von 7.30 bis 16.30 Uhr
Mittwoch	von 7.30 bis 14.00 Uhr
Freitag	von 7.30 bis 12.30 Uhr
und nach Vereinbarung	

Kontakt:

Per Telefon	0203 - 80 91 80
Per Fax	0203 - 80 91 888
Per E-Mail	info@gewoge-duisburg.de

GEWOGE Duisburg-Ruhrort eG
Jahnstraße 32, 47119 Duisburg

Oder besuchen Sie uns im **Internet:**
www.gewoge-duisburg.de



Die Duisburger
Wohnungsgenossenschaften.
Ein sicherer Hafen.

WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT DUISBURG-MITTE EG



Wir über uns

Die Wohnungsgenossenschaft Duisburg – Mitte wurde 1895 gegründet. Sie verfügt derzeit über ca. 1700 Wohnungen. Unser **Wohnungsbestand** befindet sich in den Ortsteilen:

- **Neudorf**
- **Duissern**
- **Innenstadt**
- **Hochfeld**
- **Rahm**



Als Mitglied unserer Wohnungsgenossenschaft sind Sie nicht nur ein Mieter von vielen. Kommen Sie in den Genuss des Wohnens in unserer Genossenschaft!

Wohnungssuche

Sollten Sie Interesse an einer Wohnung unserer Genossenschaft haben, gibt es die Möglichkeit uns Ihre Wünsche auf unserem Bewerbungsformular mitzuteilen, das Sie entweder in unserer Geschäftsstelle bekommen können oder digital auf unserer Homepage.

Aktuelle Angebote finden Sie auf unserer Homepage, oder scannen Sie den QR Code mit Ihrem Smartphone.



So erreichen Sie uns

Kontakt

Tel. 0203 - 9 29 68-0
Fax. 0203 - 28 82 27
Mail: kontakt@wgd-mitte.de
Web: www.wgd-mitte.de

Öffnungszeiten

Mo: 8:00 Uhr - 15:00 Uhr
Di: 8:00 Uhr - 15:00 Uhr
Mi: 8:00 Uhr - 17:30 Uhr
Do: 8:00 Uhr - 17:00 Uhr
Fr: 8:00 Uhr - 12:00 Uhr

Wohnungsgenossenschaft
Duisburg—Mitte eG
Hedwigstr. 5
47058 Duisburg



Die Duisburger
Wohnungsgenossenschaften.

Ein sicherer Hafen.



Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG

Seit mehr als 100 Jahren vermieten wir Wohnungen, Einfamilienhäuser und gewerbliche Einheiten – preiswert und in sehr guter Qualität. Genießen Sie alle Vorteile des Wohnens bei einer Genossenschaft in einer unserer rund 4.300 Wohnungen in:



- Duissern
- Neudorf
- Stadtmitte
- Dellviertel
- Wanheimerort
- Buchholz
- Großenbaum
- Huckingen
- Wanheim
- Rahm

Sprechen Sie mit uns – wir helfen gern!

Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG

Eichenhof 9, 47053 Duisburg-Dellviertel

Telefon: (02 03) 75 99 96-0
Telefax: (02 03) 75 99 96-45
E-Mail: info@wogedu.de

Ihre Ansprechpartner:

Frau Beatrix Brunsch, Telefon: (02 03) 75 99 96-16
Frau Verena Wieland, Telefon: (02 03) 75 99 96-19

Unsere Besuchszeiten:

dienstags 8.00 – 10.00 Uhr
donnerstags 14.00 – 17.30 Uhr
(und nach Vereinbarung)

Unsere Geschäftszeiten:

montags bis mittwochs 7.30 – 16.30 Uhr
donnerstags 7.30 – 17.30 Uhr
freitags 7.30 – 12.30 Uhr

Weitere Informationen, auch zu den sozialen Diensten unseres Nachbarschaftshilfevereins, sowie aktuelle Wohnungsangebote finden Sie im Internet: **www.wogedu.de**



Die Duisburger
Wohnungsgenossenschaften.
Ein sicherer Hafen.



GUT WOHNEN IM DUISBURGER NORDEN

Bei uns sind Sie nicht einfach Mieter unter vielen, sondern Mitglied einer starken Gemeinschaft:

Dauernutzungsrecht
Keine Kaution
Demokratisches Wohnen

Wir pflegen und modernisieren stetig unseren Bestand in den Stadtteilen

- Jubiläumshain
- Neumühl
- Alt-Hamborn
- Obermarxloh
- Röttgersbach
- Fahrn
- Marxloh
- Walsum



Gern beraten wir Sie persönlich!

Unsere Öffnungszeiten sind
Mo. – Mi.: 09.00 – 13.00 Uhr
und 14.00 – 15.30 Uhr
Do.: 09.00 – 13.00 Uhr
und 14.00 – 17.00 Uhr
Fr.: 09.00 – 12.00 Uhr
... oder vereinbaren Sie
telefonisch einen Termin.

Wohnungsgenossenschaft
Duisburg-Hamborn eG
Pollerbruchstr. 56-58
47169 Duisburg

Tel.: 0203 55592-0
kontakt@hamborner-woge.de
www.hamborner-woge.de



**WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT
DUISBURG-HAMBORN eG**



Gemeinsam für mehr Wohn- und Lebensqualität

Wir sind eine von Mietervereinen gegründete Wohnungsgesellschaft. Unsere Mieter, die von uns betreuten Hauseigentümer und Wohnungseigentümergeinschaften profitieren von unserer Erfahrung von gut 90 Jahren.

Ein kompetentes und breit aufgestelltes Team, aus Fachhandwerkern und Immobilienkaufleuten, sorgen für das Wohl der Mieter und Eigentümer.

Vermietung - Vertrauen - Verantwortung

Als Mieter, oder erst als Mietinteressent, als von uns betreute WEG, oder erst als interessierte WEG, als Hauseigentümer der von uns betreut wird, oder als interessierter Hauseigentümer.

Wir freuen uns auf Sie.

WoGe Ruhrgebiet mbH
Thyssenstraße 118
46535 Dinslaken

Tel.: 02064 1630-000
Fax: 02064 1630-001
www.woge.ruhr
info@woge.ruhr



Die Duisburger
Wohnungsgenossenschaften.
Ein sicherer Hafen.



Allgemeine Vermögensverwaltung GmbH

Als bundesweit tätiges Dienstleistungsunternehmen im Bereich der privaten, gewerblichen und gastronomischen Immobilienverwaltung mit Hauptsitz im Rhein-Main-Gebiet und in der Metropolregion Köln-Bonn-Koblenz steht die **AVV (Allgemeine Vermögensverwaltung GmbH)** ihren Kunden seit 1992 als kompetenter Partner in allen Bereichen der Immobilienwirtschaft zur Seite.

Aktuell verwalten wir 8.250 Wohneinheiten sowie 90.000 m² Büro- und Gewerbeflächen unter Anderem auch in **Duisburg**.



Eines unserer Projekte: Mündelheimer Höhe / Duisburg

Entscheidend hierfür sind unsere Prinzipien:

- unbürokratische und professionelle Lösungen für individuelle Problemstellungen
- spezifische Betreuung für jede Immobilie
- gemeinsam entwickelte Strategien zur zielgerichteten Verwaltung der Immobilie
- regelmäßige Rücksprachen und Reportings für den kundenseitigen Überblick
- persönliche Nähe und Erreichbarkeit

AVV Allgemeine Vermögensverwaltung GmbH

Frankfurter Straße 1
63225 Langen

Tel.: 06103 - 300 180

E-Mail: info@avv-frankfurt.de

Internet: www.avv-immo.de

Projektseite: www.mündelheimer-höhe.de

BRUNE IMMOBILIEN GRUPPE



ZINKHÜTTENPARK
Duisburg-Hamborn

Mit ansprechenden Wohnkonzepten, einer aufmerksamen Instandhaltung und einem individuellen Mieter-Service begeistern wir unsere Kunden immer wieder aufs Neue. Ob Wohnpark am Wald, lebendiges Stadtteilzentrum oder individuelle Einzelwohnung – Mietflächen sollen möglichst optimal zu den Bedürfnissen unserer Kunden passen und bezahlbar bleiben. Dieses Ziel immer wieder zu erreichen, ist Anspruch der **Brune Immobilien Gruppe**.

Vielleicht suchen Sie gerade ein neues Zuhause mit Grünblick?



Zinkhüttenpark (V, 159 kWh, FW, Bj. 1962, E)

Gerne vereinbaren wir einen individuellen Beratungstermin mit Ihnen. Rufen Sie uns an, schreiben Sie eine E-Mail oder besuchen Sie uns im Vermietungsbüro vor Ort.

Brune Immobilien GmbH
Büro Düsseldorf
Kanzlerstraße 4
40472 Düsseldorf
Tel. +49 211 90497-11
vermietung@brune-gruppe.com
www.brune-gruppe.com

Brune Immobilien GmbH
Büro Duisburg
August-Thyssen-Straße 63
47166 Duisburg
Tel. +49 203 544789-44
vermietung@brune-gruppe.com

Covivio - eines der größten Immobilienunternehmen in Europa, 20 Jahre Wachstum und Leistung.

Als europäisches Unternehmen mit 850 Mitarbeitern überwindet Covivio Grenzen, möchte überall den gleichen, bestmöglichen Service bieten und diesen auch in Zukunft auf die sich ändernden Bedürfnisse ihrer Kunden ausrichten.

Covivio entdeckt Räume neu, verbindet Arbeiten, Reisen sowie Wohnen miteinander und entwickelt zeitgemäße Konzepte des Zusammenlebens.

**Ob für Singles, Paare, Familien oder Senioren,
ob allein, zu zweit, mit Familie oder in der WG,
bei uns finden Sie für jede Lebenslage
das passende Zuhause zum Wohlfühlen.**



In Deutschland besitzt und bewirtschaftet Covivio über 41.000 Wohnimmobilien, davon allein rund 4.300 in vielen Stadtteilen von Duisburg.

Kundennähe sowie persönlicher Kontakt sind für Covivio eine Selbstverständlichkeit. Mit unseren Service-Centern sind wir direkt für unsere Kunden ansprechbar.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch:

Service-Center Duisburg-Nord, Alleestraße 26, 47166 Duisburg

Michael Bindewald

Tel. 0208 97064-432, E-Mail michael.bindewald@covivio.immo

Meike Steinbrink

Tel. 0208 97064-448, E-Mail meike.steinbrink@covivio.immo

Service-Center Duisburg-Süd, Im Schlenk 45, 47055 Duisburg

Antje Paul

Tel. 0208 97064-434, E-Mail antje.paul@covivio.immo

Aktuelle Wohnungsangebote finden Sie unter

www.covivio.immo



Mieterbund Rhein-Ruhr e.V.

Mieter brauchen Schutz, und das mit Recht

Rat und Hilfe bei allen Problemen, die mit der Wohnung zu tun haben, erhalten Sie - als unser Mitglied - durch unsere qualifizierten und ständig geschulten Mietrechtsexperten. Erfahrene Rechtsanwälte und angestellte Volljuristen, mit der neuesten Rechtsprechung und der Entwicklung im Miet- und Wohnungsrecht vertraut, verhelfen Ihnen zu Ihrem Recht und damit Geld zu sparen.

Wir sind Ansprechpartner bei allen Fragen rund um:

- Überprüfung von Mietverträgen • Mieterhöhung
- Betriebs-/Heizkostenabrechnung • Geld sparen beim Umzug
- Wohnungsmängel/Mietminderung • Kündigung und Mieterschutz • Modernisierung und Renovierung
- Mieterrechte und Mieterpflichten • Beendigung des Mietverhältnisses

Duisburg-Hamborn

Rathausstr. 18-20
47166 Duisburg
Tel.: 0203 - 39 51 00 31
Fax: 0203 - 55 74 56

E-Mail: info@mieterbund-rhein-ruhr.de

Geschäftszeiten

Mo. bis Fr.: 9.00 bis 12.00 Uhr
Mo., Di., Do.: 14.00 bis 17.00 Uhr

Die Rechtsberatung wird nach Vereinbarung durchgeführt.

Wir sind auch in Moers, Oberhausen, Mülheim/Ruhr und Bottrop für Sie da.

Rufen Sie uns an.

Besuchen Sie uns auch im Internet unter
www.mieterbund-rhein-ruhr.de .

Dort finden Sie alle Informationen rund um die Mitgliedschaft.

Wir freuen uns auf Sie!

ZUHAUSE

Wir geben mehr als 35.000 Duisburgerinnen und Duisburgern ein Zuhause – bezahlbar und in einer guten Wohnqualität. www.gebag.de



**GEBAG**
mehr als gewohnt



Die **Grafschaft Moers GmbH** ist mit rund 2200 Wohnungen einer der bedeutenden Anbieter am linken Niederrhein. Die Grundlage wurde in den fünfziger Jahren mit der Gründung der Gesellschaft am 31. März 1954 geschaffen.

Unser Kerngeschäft ist die Errichtung, Bewirtschaftung und Verwaltung von Wohngebäuden. Wir verstehen uns als langfristig Bestand haltende kommunale Wohnbaugesellschaft, die vorrangig eine sozial verantwortbare Wohnungsversorgung breiter Schichten der Bevölkerung sicherstellt.

Auf ihre Wohnwünsche in der Region Duisburg Rumeln und Hochheide sind wir vielseitig eingestellt. Schauen Sie doch mal in unsere Wohnungsangebote. Mit dem Wohnen in der Region kennen wir uns aus und beraten Sie gerne.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt in der Grafschaft!

Grafschaft Moers Siedlungs- & Wohnungsbau GmbH

Wilhelmstraße 45
47475 Kamp-Lintfort
Tel.: 02842 / 91 50 - 0
Fax: 02842 / 91 50 - 10
Website: www.grafschaft-moers.de
E-Mail: info@grafschaft-moers.de

Öffnungszeiten:

Montag, Dienstag und Donnerstag
09.00 - 12.00 Uhr
Donnerstag
14.00 - 16.00 Uhr

Ihr Ansprechpartner:

Sarah Lillot
Vermietung
Tel.: 02842 / 91 50 - 15
E-Mail: sarah.lillot@grafschaft-moers.de



Einziehen und Wohlfühlen

GCP vermietet top renovierte Wohnungen zu bezahlbaren Preisen in ganz Duisburg. Hell, freundlich und fertig zum Einzug. Finden Sie bei uns Ihr neues Zuhause!

Wohnen bei GCP: Ausgezeichneter Mieterservice und Ansprechpartner vor Ort

Wir kümmern uns schnell und zuverlässig um die Anliegen unserer Mieter: In den Mietersprechstunden in Ihrer Nähe sowie in unserem hauseigenen Service-Center, das jederzeit und rund um die Uhr kostenlos erreichbar ist. Wir veranstalten regelmäßig Mieteraktionen, um das Miteinander unserer Mieter zu festigen. Bei uns wird aus einer Wohnung Ihr neues Zuhause.

Weitere Informationen zu GCP sowie freie Wohnungen finden Sie hier: **[grandcityproperty.de](https://www.grandcityproperty.de) und 0800-646 377 201**

Ihr neues Zuhause wartet schon auf Sie.

GRAND CITY
PROPERTY

UNSER GESCHENK ZUM EINZUG: 200 € IKEA-GUTSCHEIN*

*Neumieter, die bei uns einen Mietvertrag bis zum 31.12.2020 abschließen, erhalten einen IKEA Gutschein in Höhe von 200 EUR. Teilnahmebedingungen sowie Hinweise zum Datenschutz finden Sie unter: www.grandcityproperty.de/wohnungssuche/aktionen/teilnahmebedingungen



Haus & Grund®

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Hamborn

Der **Haus und Grund Hamborn** ist eine Interessenvertretung für Immobilieneigentümer für den gesamten Duisburger Norden und darüber hinaus. Unser umfassender Service bietet Beratung, Wirtschaftlichkeitsberatung, WEG-Beratung, Mitgliederbetreuung u. v. m.

Unser Verein zeichnet sich durch besondere Kundenfreundlichkeit und Kundennähe aus. Persönliche Ansprache und Flexibilität hinsichtlich der Kundenwünsche werden bei uns »**groß**« geschrieben, ebenso wie solides Immobilienmanagement / -betreuung. Kompetente, engagierte Mitarbeiter runden das Bild ab, denn »**die Qualität der Verwaltung ist der Schlüssel zum Werterhalt und zur Wertsteigerung Ihrer Immobilie!**«

Verwaltung

- **Allgemeine Hausverwaltung**
- **WEG-Verwaltung** (Wohnungseigentümer Gemeinschaft)
- **Mitgliederverwaltung**

Haus-, Grund- und Wohnungseigentümergebiet Hamborn e.V.

Alleestraße 83
47166 Duisburg

Tel.: 0203 544350
Fax: 0203 559747

E-Mail: info@hug-duisburg-hamborn.de
Internet: www.hug-duisburg-hamborn.de

Öffnungszeiten:
Mo, Di, Do 8.00 - 12.00 Uhr
14.00 - 16.30 Uhr





Haus & Grund®

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Meiderich

Der **Haus & Grund Meiderich** bietet zuverlässigen Schutz durch individuelle Interessenvertretung in allen Bereichen rund um die Immobilie.

Eigentümer und solche, die es werden wollen, erhalten ebenso wie Immobilienverwalter Rechtssicherheit durch einen kompetenten Partner an ihrer Seite und sorgen mit ihrer Mitgliedschaft für bundesweite politische Wahrnehmung der Interessen aller Immobilieneigentümer.

So verschieden die Interessen der Mitglieder, so unterschiedlich sind auch die Service- und Beratungsangebote des Vereins

Eins ist jedoch für alle gleich:

Ob die Mitglieder Rat in juristischen oder wirtschaftlichen Fragen suchen, ob sie Informationen über das Bauen oder die Instandhaltung ihres Hauses brauchen, sie erhalten die gewünschten Informationen sowie vielfältige Service - und Dienstleistungen, um die Freude an der eigenen Immobilie zu erhalten und zu steigern.

Haus & Grund Meiderich tritt erfolgreich für den Erhalt und den Schutz Ihres Eigentums ein - und das seit mehr als 100 Jahren.



Anschrift: Bahnhofstr. 101a in 47137 Duisburg

Tel.: 0203 - 44 44 22

Fax: 0203 - 43 21 17

Mobil: 0177 - 44 84 795

Mail: haus-grund-meiderich@email.de

Internet: www.haus-grund-meiderich.de

Öffnungszeiten: Mo, Di und Do 9.30 - 12.00 Uhr

Jeden 1. Do im Monat 16.00 - 18.00 Uhr u. nach Vereinbarung



HuG

Duisburg

Verein der Haus- und
Grundeigentümer
Groß-Duisburg e.V.

Wir bieten öffentlich geförderte (WBS) und freifinanzierte Mietwohnungen im gesamten Stadtgebiet Duisburg, vornehmlich südlich der Ruhr, aber auch in angrenzenden Städten, aus unserem Verwaltungsbestand an. Der Nachweis ist für Sie kostenfrei.

Unsere Mitarbeiter/innen der Vermietungsabteilung erreichen Sie

täglich außer Mittwoch und Freitag

von 09.00 bis 12.00 Uhr und Donnerstagnachmittag

von 15.30 bis 17.30 Uhr und nach Vereinbarung!

Ihre Ansprechpartner/Innen:

für DU-Hochfeld, DU-Meiderich, DU-Wanheimerort,
DU-Rheinhausen, Essen und Düsseldorf

Herr Christian Nicolai 0203 99217-39

E-Mail: christian.nicolai@hugduisburg.de

für DU-Stadtmitte, Buchholz, Huckingen, Neudorf,
Duissern und Großenbaum

Frau Alexandra Meller 0203 99217-26

E-Mail: alexandra.meller@hugduisburg.de

Telefax: 0203 99217-10

Anschrift: **Dellstr. 30, 47051 Duisburg**

Im Internet finden Sie uns unter:

Internet: www.hugduisburg.de

E-Mail: info@hugduisburg.de

*Umfassend aus eine Hand:
Leistungen für die
Wohnungswirtschaft*

!nnotec
gruppe

Die Innotec Gruppe betreut mit fast 500 Mitarbeitern mehr als 600 Wohnungsunternehmen, Wohnungsbaugenossenschaften und deren Immobilien.

Als Marktführer im konventionellen wie verursachergerechten Abfallmanagement sorgen wir seit über 15 Jahren bundesweit für attraktive Wohnumlieus und optimierte Entsorgungskosten mit klimaschonendem Effekt. So profitieren zwischen Flensburg und München rund eine Million Haushalte von unseren intelligenten Konzepten.

Beispielsweise erzielt die Innotec Abfallmanagement GmbH je nach Einsatzmöglichkeit der Dienstleistungsart und deren Systeme Einsparungen von 30-70% im Bereich der Restmüllgebühren. Die Refinanzierung erfolgt nicht nur über Fixkosten sondern auch über ein mögliches Beteiligungskonzept an den tatsächlich erzielten Einsparungen.

Aufbauend auf dieser Expertise bietet die Innotec Gruppe ein stetig wachsendes Spektrum aus modularen Leistungen rund um die Themen Facility, Verkehrssicherung mit Trinkwassersicherheit und Schädlingsbekämpfung. Zudem bieten wir mit unserer Tochter DIS Abrechnung und Consulting GmbH Leistungen rund um das buchhalterische Backoffice an.

Fragen, Probleme, Anregungen:

Unsere Duisburger Niederlassung hilft gerne weiter.

!nnotec Gruppe

Friedrich-Alfred-Straße 182-184
47226 Duisburg-Rheinhausen

Vertriebsleitung West:

Herr Jens Gardemann
Fon: 0234-298 38 37
Fax: 0234-298 37 56
Mail: jens.gardemann
@innotec-gruppe.de

Niederlassungsleiter:

Herr Marek Holuscha
Fon: 02065-41 98 63
Fax: 02065-41 98 65
Mail: marek.holuscha
@innotec-gruppe.de

Nähere Informationen zu unserem Dienstleistungsangebot oder zu unserem Unternehmen erhalten Sie im Internet:

www.innotec-gruppe.de



LebensRäume

Für Menschen in Duisburg gGmbH

Die LebensRäume

Seit über 40 Jahren fördern wir als gemeinnütziges Unternehmen das selbstbestimmte und individuelle Wohnen und Leben von Menschen mit Behinderung.

Derzeit unterstützen wir über 250 Bewohnerinnen und Bewohner sowie Klientinnen und Klienten im Raum Duisburg in verschiedenen Betreuungsformen.

Individuelles und selbstbestimmtes Wohnen

Unser Wohnangebot umfasst im Rahmen der Eingliederungshilfe 180 Plätze im gemeinschaftlichen Wohnen und 70 im Ambulant Betreuten Wohnen.

Wir bieten neben unseren Einzelzimmern auf individuellen Wunsch auch Doppelzimmer oder Wohngemeinschaften an, sodass wir für viele Menschen mit unterschiedlichen Bedarfen ein passendes Zuhause bieten können.

Alle Häuser sind infrastrukturell gut vernetzt. Der öffentliche Nahverkehr, Geschäfte des täglichen Bedarfs und Ärzte sind schnell erreichbar.

Mehr als nur Wohnen - der Schlüssel zum Glück

Wir beraten Sie gern!

LebensRäume Für Menschen in Duisburg gGmbH
Ruhrdeich 20, 47059 Duisburg

Zentrale Verwaltung

Tel.: 0203 / 77 83 30
info@lebensraeume-duisburg.de

Norbert Gatz, Pädagogischer Leiter

Tel.: 0203 / 77 83 30
norbert.gatz@lebensraeume-duisburg.de

LEG
gewohnt gut.

NRW WOHNT LEG

Mietwohnungen finden

leg-wohnen.de

02 11 / 740 740-0





Wir helfen Ihnen Ihr Recht zu bekommen!

Seit 1923 setzt sich der Mieterschutzverein Groß-Duisburg erfolgreich für die Belange der Mieter/innen ein. Wir sind mit ca. 5.000 Mitgliedern Duisburgs größte und leistungsfähigste Mieterorganisation.

Wir helfen in allen Fragen rund ums Wohnen umfassend durch unsere Rechtsanwältinnen.

Wir sorgen nicht nur dafür, dass Ihre mietrechtlichen Probleme gelöst werden, sondern dass Sie in Ruhe und ohne Sorgen um Ihr Mietverhältnis oder Ihre Gesundheit wohnen können und dazu noch viel Geld sparen.

Wir sind Ihr Ansprechpartner bei allen Fragen rund um:

- Betriebs- und Heizkostenabrechnung
- Wohnungsmängel
- Mieterhöhung
- Kündigung
- Kaution
- Vermieterwechsel
- und vieles mehr ...

Bei weiteren Fragen besuchen Sie uns oder nehmen Sie Kontakt auf.

Geschäftsstelle Duisburg-Mitte

Claubergstraße 2

47051 Duisburg

Telefon: 0203 93682-0

Fax: 0203 93682-22

E-Mail: info@mieterschutzverein-gross-duisburg.de

Bürozeiten:

Mo.-Fr. 9.00 - 12.30 Uhr

Di.-Do. 14.00 - 17.30 Uhr

Zweigstelle

Duisburg-Homberg

Ottostr. 89

47198 Duisburg

Telefon: 02066 380425

Bürozeiten:

Mo. 14.00 bis 17.30 Uhr

Zweigstelle

Duisburg-Meiderich

Biesenstr. 39

47137 Duisburg

Telefon: 0203 4495982

Bürozeiten:

Mi. 15.30 bis 19.00 Uhr

Do. 14.00 bis 17.30 Uhr

Wir freuen uns über Ihren Besuch auch unter:
www.mieterschutzverein-gross-duisburg.de

4 Wege zum ansehen,

1. Interessante Angebote per Mail bekommen



Anrede: ▾

*Vorname:

*Name:

*Strasse:

*PLZ / Wohnort:

*Telefon:

*E-Mail:

Wohnungswünsche

Die Wohnung ist: *öffentlich gefördert* *frei finanziert*

Die Wohnung wird benötigt / zum:

Möglichst in

Stadtteil / PLZ:

Strasse / Haus Nr.:

Etage / Lage:

3. Persönlicher Kontakt



aussuchen und anmieten

2. Online stöbern

Wohnungsangebote DUISBURG
für Sie hier **ONLINE** verfügbar

Walsum • Hamborn • Meiderich-Beeck • Homberg-Ruhrort-Baerl • Mitte • Rheinhausen • Süd

Preis (Netto Kaltmiete) von bis €
Fläche von bis m²

- Start / freie Wohnungen
- über diese Webseite
- Wohnungsanbieter
- Open-Air Wohnungsbörse
- nützliches
- Kontakt

aktuelle Angebote

	Eifelstr. 10 / 2. O. Stock Eifelstr. 10 47188 Duisburg Alt-Homberg		
	Am Kriegerdenkmal Am Kriegerdenkmal 47167 Duisburg Kriegerdenkmal		
	Hörnstr. 37 / 2. O. Hörnstr. 37 47053 Duisburg Deliviertel	449 €	110 m ²
	Mühlstr. 62 / 7. OG Mühlstr. 62	420 EUR	

4. Ansprechpartner finden

Wohnen und Leben in Duisburg
Angebot 2020
woledu.de

Broschüren



gemeinnützige Gesellschaft
für soziale Dienstleistungen



© A. Pochau - Fotolia

Gemeinschaft erleben

Wo man die Menschen kennt, fühlt man sich schneller Zuhause. Deshalb fördert die gemeinnützige Gesellschaft PAREA nachbarschaftliche Aktivitäten und soziales Leben im Wohnviertel Duisburg-Neumühl. Die Arbeitsschwerpunkte liegen beim „Aktiven Seniorenwohnen“, der U3-Betreuung „Kleine Knirpse“ und bei Projekten für Kinder. **Unsere Aktivitäten sind u.a.:**

- Gedächtnisspiele und Seniorengymnastik
- Spielenachmittage, Bingo, Basteln, Kochen
- Nachbarschafts-Café und Informationsveranstaltungen
- Hausbesuche
- Sprechstunden für Ihre persönlichen Angelegenheiten

**Termine zu unseren Aktivitäten finden Sie vor Ort
oder im Internet auf www.parea.de**

PAREA gGmbH, Otto-Hahn-Str. 8, 47167 Duisburg-Neumühl
Tel. 0203 51929907, duisburg@parea.de

Wir freuen uns auf Sie!



Weitere Infos
zu unseren Aktivitäten
unter www.parea.de



Unsere Leistungen:

- Planung, Bebauung und Betreuung von Ein- und Mehrfamilienhäusern u. Gewerbeobjekten
- Verkauf von Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen auf Wunsch mit Finanzierung
- Wohnungsverwaltung

Vermietung und Verwaltung von ca. 1.300 meist öff. geförd. Mietwohnungen, 1 ½ - 4 ½ Zim., sowie Mieteigenheime für Familien mit 5 Personen.

Unser Wohnungsbestand befindet sich überwiegend im Duisburger Norden: Walsum, Hamborn, Neumühl u. Meiderich

sowie auch z.B. in Du-City, Du-Süd, Du-Ruhrort und außerhalb, z.B. Dinslaken u. Rheinberg-Budberg.

Raddue Wohnungsbau GBR

Goethestr. 18 a, 47179 Duisburg-Walsum
Telefon 0203 / 48558-27 oder -20

Öffnungszeiten:

Mo.- Fr. 8.00 - 12.30 Uhr u. 14.00 - 17.00 Uhr
Beratung nach vorheriger Terminabsprache

Unter www.raddue.de finden Sie unsere aktuellen Wohnungsangebote, Neubau- und Gewerbeobjekte sowie u.a. Kaufeigenheime.



Rheinwohnungsbau

meine Heimat

Rheinwohnungsbau - meine Heimat im Duisburger Süden!

Seit über 80 Jahren ist die Rheinwohnungsbau Ihr fairer, zuverlässiger Vermieter. Rund 17% unseres Bestandes von etwa **6.300 Wohnungen** finden Sie in Duisburg: In den gewachsenen Siedlungen in **Huckingen und Ungelsheim** leben Sie in **guter Nachbarschaft und genießen ein sicheres, sozial ausgewogenes Umfeld.**

Damit Sie sich rundherum bei uns wohl fühlen, wird neben günstigen Mieten auch auf eine faire Vertragsgestaltung geachtet: **Die Vermietung unserer in Duisburg durchweg freifinanzierten Wohnungen erfolgt ausschließlich durch eigene Mitarbeiter.** Alle Wohnungen werden durch unsere technische Abteilung betreut und auch die Übernahme kleinerer Reparaturen ist für uns selbstverständlich.

Neben der Online-Erreichbarkeit bieten wir Ihnen persönliche Ansprechpartner in den Servicebüros vor Ort. Für Ihren Wohnungswunsch in Duisburg erreichen Sie Frau **Cornelia Schmitz** unter Tel.: 0211 49873-120, Fax: 0211 498738120 und E-Mail: schmitz@rheinwohnungsbau.de.

Servicebüro in Duisburg, Am Finkenacker 22,
Duisburg-Ungelsheim

montags: 8.00-10.30 Uhr
mittwochs: 8.00-10.30 Uhr
donnerstags: 14.00-16.30 Uhr
und nach Vereinbarung

Selbstverständlich sind wir auch in unserer Düsseldorfer Geschäftsstelle gerne für Sie da:

Rheinwohnungsbau GmbH
Gladbacher Straße 95, 40219 Düsseldorf
Tel.: 0211 49873-0, Fax: 0211 49873-699
E-Mail: Vermietung@rheinwohnungsbau.de

Mehr Infos finden Sie unter www.rheinwohnungsbau.de

SAHLE WOHNEN

ZUFRIEDEN WOHNEN



©Ygor Yanuta - Fotolia

Informieren Sie sich!
Telefon 0203 / 57899843
Ihre Ansprechpartnerin:
Milani Majumdar
milani.majumdar@sahle.de

Wohlfühl-Wohnen für Familien

In Duisburg-Neumühl und -Röttgersbach bieten wir Ihnen attraktiven Wohnraum:

- Moderne 2- bis 4-Zimmer-Mietwohnungen mit Balkon
- Tiefgarage oder Stellplatz
- Zuverlässige Kundenbetreuung und Hauswantservice
- U 3-Kinderbetreuung in unserer Wohnanlage Neumühl
- Zusammenleben in guter Nachbarschaft

SAHLE WOHNEN
ZUFRIEDEN WOHNEN

Sahle Wohnen – Kundencenter Duisburg
Otto-Hahn-Straße 8, 47167 Duisburg-Neumühl, www.sahle.de

Unsere Sprechzeiten: Mo.: 10–12 Uhr,
Do.: 15–17 Uhr, n. Vereinbarung



Erfolgreich verkaufen
mit der Sparkasse!
sparkasse-duisburg.de/makler

Meine Immobilie habe ich
erfolgreich verkauft – mit
der Sparkasse!



 Sparkasse
Duisburg

Wir finden den passenden Käufer für
Ihre Immobilie! Rufen Sie uns einfach an
und vereinbaren Sie ein kostenloses
Beratungsgespräch: **0203 2815-859000**



Energie für Duisburg, Rabatte deutschlandweit!

Wenn es um die Versorgung mit Strom, Erdgas und Wasser, Kundennähe und regionales Engagement geht, dann sind Sie bei den Stadtwerken Duisburg richtig.

Exklusiv für unsere Strom- und Gaskunden: mit unserer Kundenkarte in Duisburg und deutschlandweit sparen! Sparvorteile bis zu 50 % erwarten Sie beim Shoppen oder Sport, in Freizeitparks oder rund ums Auto. Als Karte fürs Portemonnaie oder als App fürs Smartphone. Jetzt beantragen oder für Android und iOS runterladen!

www.stadtwerke-kundenkarte.de



STADTWERKE
DUISBURG



VARIA-BAU GmbH & Co. KG
Bauträger und Immobilienmanagement

Die Unternehmensgruppe wurde vor mehr als 60 Jahren gegründet und ist seit dem in der Immobilienwirtschaft tätig. Neben unserem eigenen Bestand betreuen wir auch die Immobilien für fremde Eigentümer. Das **Vermietungsangebot** - vornehmlich in Duisburg und Mülheim - umfasst Mietwohnungen, Garagen, Stellplätze und Gewerbeflächen. In Duisburg liegen unsere Objekte in den Stadtteilen **Ruhrort, Kasslerfeld, Neudorf, Duissern**. Daneben sind wir auch noch an den Standorten Düsseldorf und Herford vertreten.

Für unsere Kunden sind wir innerhalb unserer **Servicezeiten** wie folgt erreichbar:

montags bis donnerstags von 8.00 Uhr - 18.00 Uhr
freitags von 8.00 Uhr - 15.00 Uhr.

Telefonisch können Sie uns wie folgt erreichen
für die Stadtteile Ruhrort, Kasslerfeld, Neudorf, Duissern
unter der Durchwahl: 0208 - 58 05 105

Gerne steht Ihnen unser Mitarbeiter für eine unverbindliche und kompetente Beratung zur Verfügung.

VARIA-BAU GmbH & Co. KG
Bauträger und Immobilienmanagement
Wallstraße 14
45468 Mülheim an der Ruhr

E-Mail: vvb@varia-bau.de

U-Bahn-Haltestelle "Stadtmitte", Mülheim an der Ruhr

Sie können auch unsere **Internetseite** www.varia-bau.de besuchen, auf der Sie bereits eine Auswahl unseres Vermietungs-Angebotes vorfinden.

KOMPETENZEN RUND UM DIE IMMOBILIE

Die VC Verwaltung ist ein eigentümergeführtes Unternehmen und verwaltet mit Ihrem jungen & dynamischen Team die im Eigentum befindlichen Immobilien im Raum Duisburg, Mülheim a.d.R. und Düsseldorf. Bei den Immobilienbeständen handelt es sich überwiegend um öffentlich geförderte und freifinanzierte Wohnimmobilien.

Aufgrund der breiten Vielfalt an Ausstattungsmerkmalen und Standorten findet jeder, ob alt oder jung, alleine oder als Familie bei uns ein neues Zuhause!

Ob Sie ein neues Zuhause suchen oder schon Mieter bei uns sind, wir sind für Sie da.

VC Verwaltung
Kirchstr. 136
45478 Mülheim a. d. Ruhr
Tel.: 0208/ 74 05 27 – 0
Fax: 0208/ 74 05 27 – 11
Email: info@vc-verwaltung.org

Allgemeine Öffnungszeiten:

Montag	8:00 Uhr bis 16:30 Uhr
Dienstag & Mittwoch	8:00 Uhr bis 15:30 Uhr
Donnerstag	10:00 Uhr bis 18:00 Uhr
Freitag	8:00 Uhr bis 15:00 Uhr

Individuelle Termine sind nach Vereinbarung jederzeit möglich!

Velero Wohnen – zuhaus wohlfühlen!

Seit 2016 vermietet und verwaltet Velero eine Vielzahl an Wohnungen vornehmlich in NRW und den neuen Bundesländern. Als Spezialist für die Verwaltung und Entwicklung von Wohnimmobilien verfügen wir über die notwendige Expertise und die Bereitschaft, nachhaltig in unseren Beständen zu investieren. Der Austausch und die Anliegen unserer Mieterinnen und Mietern, hat für uns hohe Priorität, daher setzen wir auf persönlichen Service vor Ort, regelmäßige Mieteraktionen, Fassadensanierungen uvm.

Unsere Wohnungen in der Jupp-Siedlung:

... die Wohnungen sind frisch saniert, die Zimmerwände weiß gestrichen, Küchen und Bäder mit weißen Fliesen, die Fußböden mit pflegeleichtem Belag in Holzoptik ausgestattet. Alle Wohnungen werden mittels Fernwärme beheizt und verfügen über einen Keller. PKW-Stellplätze sind vorhanden, die Anmietung einer Garage sowie einen Mietergarten ist möglich. Und das schönste sind die Gärten. Sie sind innerhalb der Wohnkarrees zu mieten oder auch nur als Grünblick, auf einer Bank oder dem Spielplatz zu genießen.

Besuchen Sie unsere Musterwohnung in der Jupp-Siedlung: An der Abtei 42, 47166 Duisburg

Velero Wohnen GmbH (**Mieterbüro**)
An der Abtei 42, 47166 Duisburg
Bitte telefonische Terminabsprache

Telefon: 0234 97 84 356 - 0
E-Mail: info@velerowohnen.de
Internet: www.velerowohnen.de

Öffnungszeiten: Di. 10-12 Uhr, Do. 16-18 Uhr



VIVAWEST

Wohnen, wo das Herz schlägt.

Die Vivawest Wohnen GmbH bewirtschaftet in der Rhein-Ruhr-Region über 120.000 Wohnungen und bietet rd. 300.000 Menschen ein Zuhause. Damit zählt unser Unternehmen zu den großen privaten Wohnungsanbietern in Deutschland.

Allein in Duisburg besitzt die Vivawest Wohnen GmbH über 10.000 Wohnungen – eine anspruchsvolle Aufgabe, die wir tagtäglich mit sozialer Verantwortung und unternehmerischem Weitblick erfüllen.

Besonders wichtig ist uns die Nähe zu unseren Kunden. Im wohnortnahen Kundencenter stehen unseren Mietern Ansprechpartner für alle Fragen und Anliegen zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Unsere Wohnungsangebote in Duisburg werden für Sie kundenzentral von unserem Kundencenter Rhein-Ruhr betreut:

Duisburg-Hamborn
Duisburg-Beeck
Duisburg-Meiderich
Duisburg-Obermarxloh
Duisburg-Wanheim
Duisburg-Aldenrade
Duisburg-Meiderich
Duisburg-Neumühl

Duisburg-Walsum
Duisburg-Wehofen
Duisburg-Fahrn
Duisburg-Beeckerwerth
Duisburg-Walsum-Vierlinden
Duisburg-Homberg
Duisburg-Rheinhausen
Duisburg-Innenhafen

Gern beraten wir Sie persönlich. Sprechen Sie uns an.

Kundencenter Rhein-Ruhr

Leitung
Andrea Wenzel
Teamleitung Vermietung
Melanie Ramacher
Teamleitung Bestandskunden
Werner Behrendt
Tel.: 0203 5448 0
Fax: 0203 5448 26709

Unsere Öffnungszeiten im

Kundencenter Rhein-Ruhr
Hufstr. 27
47166 Duisburg

Montag - Donnerstag:
8.00 bis 16.00 Uhr
Freitag:
8.00 bis 14.00 Uhr

Oder besuchen Sie uns auch unter: www.vivawest.de

A nighttime photograph of a cityscape reflected in a body of water. The buildings are illuminated with warm lights, and the sky is a deep blue. The Vonovia logo is positioned in the top right corner.

VONOVIA

Wohnen heißt Vonovia.

Ob Single, Familie oder Wohngemeinschaft - bei uns finden Sie die passende Wohnung.
Mehr Infos erhalten Sie auf unserer Homepage oder rufen Sie uns an unter: Tel.: 0234 / 414 70 00 00

www.vonovia.de



**WELLHÖNER
GROUP**

**IMMOBILIENVERWALTUNG
IMMOBILIENVERMITTLUNG
IMMOBILIENCONSULTING
FACILITYSERVICES**

Tel.: +49 (0)208 / 77 89 93 90 • Web: www.wellhoener.group

KOMPETENZ FÜR IHRE IMMOBILIE

Die Wellhöner Group vereint als Dachmarke die vier Geschäftsbereiche Immobilienconsulting, Immobilienvermittlung, Immobilienverwaltung und Facility Services.

Unser geschäftsführender Gesellschafter Marcus Wellhöner ist bereits seit 25 Jahren in der Immobilienwirtschaft tätig. Er verfügt über umfangreiche Erfahrungen als Manager von Wohn-, Gewerbe- und Handelsimmobilien. Daneben ist er seit einigen Jahren als Berater und Interim Manager von Immobilienunternehmen aktiv.

Wofür steht die Wellhöner Group? Dies lässt sich ganz einfach durch unser Logo erklären: ein blauer Kreis umschließt ein Haus. Der Kreis steht dabei für Kontinuität, für Fokussierung auf die Immobilie und deren Mieter.

**WELLHÖNER IMMOBILIENMANAGEMENT GMBH & CO. KG
LEINEWEBERSTR. 4
45468 MÜLHEIM AN DER RUHR**



Westfalia

Immobilienverwaltung
GmbH

Sie finden die von uns in Duisburg betreuten Wohnungen in folgenden Stadtteilen:

- Dellviertel
- Duissern
- Großenbaum
- Hochfeld
- Kaßlerfeld
- Neudorf
- Stadtmitte
- Wanheim
- Wanheimerort

Darüber hinaus vermieten wir in diesen Bereichen Gewerbeflächen und Garagen.

In Vermietungsfragen sind wir telefonisch unter **0800-75 75 00 100** erreichbar.

Auf unserer Internetseite **www.westfalia-gmbh.de** finden Sie eine Auswahl unseres Vermietungsangebotes, das auch über Duisburg hinaus geht.

Besuchen Sie unser Vermietungsbüro auf der Oststr. 142 in 47057 Duisburg-Neudorf.

Öffnungszeiten:	Montag, Dienstag, und Mittwoch	09:00 - 13:00 Uhr 14:00 - 17:00 Uhr
	Donnerstag	09:00 - 13:00 Uhr 14:00 - 18:00 Uhr
	Freitag	09:00 - 13:00 Uhr 14:00 - 17:00 Uhr

Westfalia Immobilienverwaltung GmbH
Am Botanischen Garten 17
47058 Duisburg

Telefon: **0800-75 75 00 100**

E-Mail: **info.wohnung@westfalia-gmbh.de**

Wirtschaftsbetriebe



DUISBURG

Die Wirtschaftsbetriebe Duisburg gehören zu den größten kommunalen Unternehmen in Duisburg mit 1.650 Mitarbeitern. Unser Aufgabenspektrum ist sehr vielfältig. So können wir Ihnen besondere Serviceangebote bieten wie z. B. den Standort Service Plus.



Die Servicemodule:

- Standortanalyse
- Standplatzgestaltung
- Standplatzreinigung
- Standplatzbetreuung
- Behälterservice
- Behältermanagement
- Sperrgutabfuhr
- Abfallberatung
- Entrümpelung

Ihre Vorteile:

- Aufwertung des Wohnumfeldes, Wettbewerbsvorteil
- zufriedene Mieter, positives Image
- Optimierung der Entsorgungskosten

Kontakt:

Wirtschaftsbetriebe Duisburg - AÖR

Schifferstraße 190

47059 Duisburg

E-Mail: wohnungswirtschaft@wb-duisburg.de

Telefon: (0203) 283 - 3608

www.wb-duisburg.de

Wohn- und Geschäftsbau Ruhr



Die **Wohn- und Geschäftsbau Ruhr (WuG)** ist ein mittelständisches Familienunternehmen mit Sitz in Duisburg und bietet seit über 50 Jahren auf dem Duisburger Wohnungsmarkt preisgünstige Wohnungen für Familien, Singles oder Senioren an. Unser Angebot im eigenen Wohnungsbestand umfasst dabei neben frei finanzierten Wohnungen auch zahlreiche öffentlich geförderte Wohnungen.

Wenn Sie also eine Wohnung zu fairen Konditionen suchen, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine e-mail.

Wohn- und Geschäftsbau Ruhr GmbH Grundstücks-KG Bau- und Betreuungs-KG

Böningerstr. 35
47051 Duisburg

Telefon: (0203) 28107-3
Telefax: (0203) 28107-50
E-Mail: info@wug-duisburg.de

Büro Gronau

Konrad-Adenauer-Str.51
48599 Gronau

Telefon: (02562) 5612
Telefax: (02562) 26496
E-Mail: info@gronau.wug-duisburg.de

Gerne können Sie sich auch in unseren Webseiten näher informieren oder sich direkt unsere Mietangebote anzeigen lassen.

Internet: www.wug-duisburg.de



Zuhause sein in Duisburg-Walsum

Wir vermieten Zufriedenheit! Mit über 1.400 Objekten bieten wir im Ortsteil Duisburg-Walsum eine große Auswahl an Mietwohnungen. Sie interessieren sich für eine Wohnung? Ihr Ansprechpartner Jonas Wiemann ist persönlich für Sie da!

Telefon: 02064 6208-27 | E-Mail: j.wiemann@wohnbau-dinslaken.de





Hier bin ich Zuhause ...

Die WOHNUNGSBAU AG DUISBURG wurde bereits im Jahr 1928 gegründet. Das private Wohnungsunternehmen ist in Duisburg-Mitte und im Süden Duisburgs tätig.

Durch Zukäufe und Neubauten wird der Wohnungsbestand ständig vergrößert. Dazu gehören umfangreiche Modernisierungs- und Renovierungsmaßnahmen, die ein aktuelles Wohnniveau ermöglichen.

Nutzen Sie einfach unsere Erfahrung für Ihr neues Zuhause. Wir halten attraktive und preisgünstige Mietwohnungen für Singles, Familien und Senioren bereit.

WOHNUNGSBAU AG DUISBURG

Kulmer Straße 5 · 47055 Duisburg
Telefon 0203 770690 und 773382 · Fax 0203 775298

Nutzen Sie eine persönlich Beratung durch unsere direkten Ansprechpartner:

Silvia Kremer, Wohnungsverwaltung
Telefon 0203 770690 oder 0203 773382

Christoph Goitowski, Technik
Telefon 0203 770690 oder 0203 773382

Besuchen Sie auch unsere Homepage:
www.wohnungsbau-ag-duisburg.de

Kontakt:
info@wohnungsbau-ag-duisburg.de

Ein Ziel der Wohnberatung ist, die selbständige Lebensführung im Alter und auch bei Pflegebedürftigkeit in den eigenen vier Wänden zu erhalten.

Wir geben Tipps zu allen Fragen zum Thema **„Sicher und bequem wohnen“** z.B. Ausstattungsveränderungen, Wohnraumanpassungen, Wohnungswechsel und besondere Wohnformen im Alter.

Bei uns erhalten Sie eine umfassende persönliche Beratung. **Diese ist kostenlos und kann auf Wunsch bei Ihnen zu Hause stattfinden.**

Als Kontakt- und Beratungsstelle bieten wir Interessenten/Interessentinnen und Wohnprojektgruppen Information und Beratung rund um das Thema „Gemeinsam Bauen und Wohnen“ an.

Die Wohnberatungsagentur erreichen Sie im Amt für Soziales und Wohnen, Schwanenstraße 5-7, 47051 Duisburg, Zimmer 301, 3. Etage.

Ihre Ansprechpartnerinnen:

Dagmar Danes,

Telefon:

0203-283 2874

Ute Heinrich,

Telefon:

0203-283 2325

E-Mail:

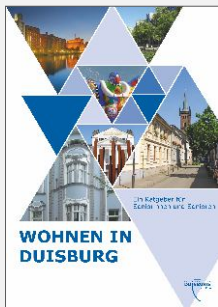
wohnberatung@stadt-duisburg.de

Internet:

www.duisburg.de

Persönliche Beratungszeiten:

nach telefonischer Vereinbarung



Wir helfen:

- aktuell von Wohnungslosigkeit Betroffene
- bei drohendem Wohnungsverlust
- in unzumutbaren Wohnverhältnissen

Ziele:

- Abwendung von Kündigung und Räumungsklage
- ggf. darlehensweise Übernahme der Mietschuld
- Beseitigung bestehender Wohnungslosigkeit

Wir beraten in den Bereichen:

- Unterbringung
- Wohnungserhalt
- Schuldnerberatung und Privatinsolvenz

Unsere Rufnummern:

- Unterbringung:
0203 283-8885 (Fax: 283-8883)
- Wohnungserhalt:
0203 283-8858 (Fax: 283-8890)
- Schuldnerberatung und Privatinsolvenz:
0203 283-8861 (Fax: 283-8890)

Unsere Adresse:

Amt für Soziales und Wohnen
Fachstelle für Wohnungsnotfälle
Gutenbergstraße 24
47051 Duisburg
E-Mail: fachstelle@stadt-duisburg.de

Vorsprachen zur Unterbringung:

Montag bis Donnerstag: 8 – 12 Uhr und 14 – 15:30 Uhr
Freitag: 8 – 13 Uhr

Beratungen zum Wohnungserhalt sowie zur Schuldnerberatung und Privatinsolvenz finden zu offenen Sprechzeiten statt. Diese finden Sie unter:
www.duisburg.de/micro2/wohnen oder auf Anfrage.

Sind Sie an einer Sozialwohnung interessiert?

Wohnungen können mit öffentlichen Geldern gefördert werden. Der Vermieter darf diese sogenannten „Sozialwohnungen“ dann nur an berechtigte Mieter vermieten und eine bestimmte Miethöhe nicht überschreiten. Teilweise sind diese Wohnungen auch barrierearm oder - frei.

Sind Sie ein „berechtigter Mieter“?

Personen mit einem gültigen Wohnberechtigungsschein (WBS) dürfen eine Sozialwohnung mieten.

Wir prüfen auf Antrag für Sie, ob Sie die Einkommensgrenzen einhalten. Sind auch alle weiteren Voraussetzungen erfüllt, bekommen Sie den WBS. Sie können mit Hilfe dieser Broschüre oder eigenständig auf die Wohnungssuche gehen. Oder Sie sprechen uns an, wir sind Ihnen gerne behilflich.

Antragsformulare für den WBS erhalten Sie bequem im Internet, in den Bürgerservicestationen der Bezirksämter oder in unserer Dienststelle:

Stadt Duisburg
Amt für Soziales und Wohnen
Gutenbergstr. 24, 3. Etage, 47051 Duisburg (Mitte)

Telefon:

0203-283 5654 (Walsum/Hamborn A-G)
0203-283 5293 (Walsum/Hamborn H-Z)
0203-283 6817 (Meiderich/Beeck A-Z)
0203-283 8794 (Homberg/Rheinhausen A-Z)
0203-283 4648 (Mitte-Süd A-K)
0203-283 3692 (Mitte-Süd L-Z)

Sie erreichen uns am Montag und Mittwoch von 8 bis 16 Uhr und Freitag von 8 bis 13 Uhr oder jederzeit per

Fax: 0203-283 5336

E-Mail: wohnungswesen@stadt-duisburg.de

Internet: www.duisburg.de



Flyer online
ansehen



oder auf woledu.de
unter „DOWNLOADS“

Dieser Leitfaden für junge Erstmieter hilft dabei, den Traum von einer eigenen Wohnungen zu verwirklichen. Erhältlich bei der Stadt Duisburg (Amt für Soziales und Wohnen), Schwanenstr. 5-7 in 47051 Duisburg.



Nun auch in einer überarbeiteten Version verfügbar, in einfacher deutschen Sprache und mit arabischer Übersetzung.

Mietspiegel online ansehen



Seit mehr als 40 Jahren gibt der Mietspiegel beiden Mietparteien eine gute Orientierungshilfe über die ortsübliche Vergleichsmiete in Duisburg.

Hier erhalten Sie den aktuellen Mietspiegel als kostenfreie download-Möglichkeit:

www.duisburg.de

Stichwort „Mietspiegel 2019“

oder



[woledu.de/download/Mietspiegel.pdf]

Kooperationspartner des Projekts "WoLeDu" :

BRUNE
IMMOBILIEN
GRUPPE

Grafschaft
Moers
Raum zum Wohnen



LebensRäume
Für Menschen in Duisburg gGmbH



AVV
Allgemeine Vermögensverwaltung GmbH

wid
Wohnbau
Dinslaken
*Zuhause sein
ist mehr
als wohnen*

VARIA-BAU GmbH & Co. KG
Bauträger und Immobilienmanagement

**Wohn- und
Geschäftsbau Ruhr**



VONOVIA

SAHLE WOHNEN
ZUFRIEDEN WOHNEN

**WELLHÖNER
GROUP**

VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

para
gemeinnützige Gesellschaft
für soziale Dienstleistungen

**STADTWERKE
DUISBURG**

**Sparkasse
Duisburg**
ImmobilienService

!nnotec
gruppe

VIC
VERWALTUNG

Mieterschutzverein Groß-Duisburg e. V.

WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT
DUISBURG-MITTE eG



LEG
gewohnt gut.

GEWOGE
Wohnen und sich
wohl fühlen

Haus & Grund*
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Hamborn



Haus & Grund*
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Meiderich

HuG
Duisburg
Verein der Haus- und
Grundeigentümer
Groß-Duisburg e.V.

Westfalia
Immobilienverwaltung
GmbH

DMB
Mieterbund Rhein-Ruhr e.V.

GEBAG
mehr als gewohnt

COVIVIO

**Wohnungsgenossenschaft
Duisburg-Süd eG**

S. II
1978
**WOHNUNGSBAU
AKTIEGESELLSCHAFT
DUISBURG**

Rheinwohnungsbau
meine Heimat

**Wirtschaftsbetriebe
DUISBURG**

GRAND CITY
PROPERTY

RADDUE
Wohnungsbau GBR

Gemeinnütziger Spar- und
**BAUVEREIN
FRIEMERSHEIM eG**



**WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT
DUISBURG-HAMBORN eG**

WoGe
Ruhrgebiet

DUISBURG
am Rhein

