



WELLHÖNER
IMMOBILIEN

WEG-VERWALTUNG

Kaufmännische Objektmanagement

- Führung der Objekt- und Eigentümerakten
- Objektbewirtschaftung
- Korrespondenz für die Eigentümergemeinschaft
- Durchführung und Protokollierung der Eigentümerversammlung
- Führung Beschlusssammlung

Technisches Objektmanagement

- Dienstleistungs- und Wartungsverträge
- Instandhaltungsplanung
- Technische Kontrolle Gemeinschaftseigentum
- Bearbeitung von Versicherungsfällen
- Überwachung von Gewährleistungsfristen

Finanz- & Vermögensmanagement

- Erstellung von Wirtschaftsplänen
- Führung von Hausgeld- und Rücklagenkonten
- Buchhaltung inkl. Mahnwesen
- Hausgeldabrechnungen
- Haftpflichtversicherung der Beiräte

Sondereigentumsverwaltung

- Vermietungsmanagement
- Betreuung des Mietverhältnisses
- Mietinkasso inkl. Mahnwesen
- Sondereigentumsbuchhaltung
- Kautionsverwaltung