



WELLHÖNER  
IMMOBILIEN

# MIETVERWALTUNG

---

## **Kaufmännische Objektmanagement**

- Führung der Objekt- und Mieterakten
- Vertragsverwaltung
- Mieterhöhungsverfahren
- Korrespondenz rund um das Verwaltungsobjekt
- Betriebskostenabrechnung

## **Technisches Objektmanagement**

- Dienstleistungs- und Wartungsverträge
- Instandhaltungsplanung
- Bearbeitung von Versicherungsfällen
- Überwachung von Gewährleistungsfristen
- Regelmäßige Objektbegehungen

## **Finanz- & Vermögensmanagement**

- Mietinkasso inkl. Mahnwesen
- Buchhaltung
- Objektbudgets
- Objektreporting an Eigentümer
- Kautionsverwaltung

## **Vermietungsmanagement**

- Objektorientierte Vermarktung
- Durchführung von Besichtigungsterminen
- Bonitätsprüfung von Mietinteressenten
- Mietvertragsabschluss
- Übergabe der Mietfläche

Leistungspakete sind auch einzeln buchbar.